

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. Grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

16 -10- 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

16 -10- 2018

P O M P
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St- 2426/2018**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv :

TD MASLINOVI DVORI d.o.o. Zagreb

OIB: **40302320266**

Adresa/sjedište :

Vladimira Filakovca 13, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv:

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. ZAGREB

OIB: **68860828547**

Adresa/sjedište :

VLADIMIRA FILAKOVCA 13, ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o consulting-u od 16.siječnja 2018..g

Iznos dospjele tražbine: **0,00 KN (nula kuna) dospijeca 31.03.2019./30.06.2019.g.**

Glavnica: **3.125.000,00 KN (trimilijunastodvadesettisuća kuna)**

Kamate **0,00 KN (nula kuna)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

3.125.000,00 KN (trimilijunastodvadesettisuća kuna)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o consulting-u od 16.siječnja 2018..g

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave: **nema ovršnu ispravu** _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava :

nema razlučno pravo _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

nema razlučno pravo _____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

nema izlučno pravo _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

nema izlučno pravo _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

15.listopad.2018.g.

Potpis vjerovnika


Direktorica: MASLINOVI DORI d.o.o.
Zagreb

Amra Bajraktarević Merkaš, dia

TD MASLINOVI DVORI d.o.o. ZAGREB, OIB:40302320266, Vladimira Filakovca 13/III, Zagreb, zastupane po zakonskom zastupniku direktorici Amri Bajraktarević Merkaš, dipl.ing.arh (u daljnjem tekstu: „Pružatelj usluga“) s jedne strane

i
TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. ZAGREB, OIB: 68860828547, V.Filakovca 13, zastupane po zakonskom zastupniku direktoru Draženu Merkaš, (u daljnjem tekstu: “Naručitelj usluga“) s druge strane

Pružatelj usluga i Naručitelj usluga (u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“) sklopili su dana **16.siječnja 2018.g.** sljedeći

UGOVOR O CONSULTING -u

Članak 1.

Pružatelj usluga obvezuje se ovim Ugovorom po nalogu Naručitelja usluga izvršiti usluge poslovnog savjetovanja za poduzetnika u poteškoćama koje se sastoje od sljedećih faza i usluga:

- 1. Savjetovanje u svezi utvrđivanja stvarnih tražbina Naručitelja i pribavljanje dokumentacije, utvrđivanja okolnosti osporene tražbine u sudskom sporu pod P-2497/17 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, tužba radi nedopuštene ovrhe od strane TD B2 KAPITAL d.o.o.**
- 2. Savjetovanje vezano uz otvaranje i vođenje postupka predstečajne nagodbe nad Naručiteljem usluga i izrada plana restrukturiranja**
- 3. Savjetovanje vezano za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole za pristupnu ceste etapa II i izradu parcelacijskog elaborata za formiranje ceste**
- 4. Savjetovanje vezano za pregovore sa potencijalnim kupcem dijela zemljišta sukladno mjerama operativnog restrukturiranja**
- 5. Savjetovanje u svezi prilagodbe investicijskog projekta BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB**
- 6. Izrada poslovnog plana za financiranje kod kreditnih institucija**

Članak 2.

Pružatelj usluga obvezuje se za Naručitelja usluga, osim poslovnog savjetovanja i pribavljanja relevantne dokumentacije za utvrđivanje okolnosti osporene tražbine, u tu svrhu angažirati stručne osobe za finacijsko vještačenje (Grubišić&Partneri d.o.o.) i forenzičko financijsko vještačenje (Prima Forenzika d.o.o.).

Pružatelj usluga obvezuje se za Naručitelja, osim poslovnog savjetovanja za vođenja postupka predstečajne nagodbe, izraditi Plan financijskog i Plan operativnog restrukturiranja, te svu ostalu dokumentaciju i obrasce potrebne za postupak predstečajne nagodbe.

Pružatelj usluga obvezuje se za Naručitelja angažirati stručnu osobu za izradu izmjena i dopuna lokacijske dozvole i izradu parcelacijskog elaborata za formiranje parele ceste što je preduvjet za prodaju dijela zemljišta u vlasništvu Naručitelja a radi pregovora sa potencijalnim kupcem.

Pružatelj usluga obvezuje se za Naručitelja angažirati projektantski biro „A&GP- Wien“ radi prilagodbe idejnog rješenja investicijskog projekta BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB.

Pružatelj usluga obvezuje se za Naručitelja izraditi poslovni plan za financiranje investicijskog projekta BUSINESS CENTAR JANKOMIR ZAGREB kod kreditnih institucija.

Naručitelj usluga potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuju Pružatelja usluga da izvršavanje ugovorenih usluga može povjeriti trećim osobama te angažirati odvjetnike, financijske stručnjake i druge savjetnike potrebne za izvršenje ugovorenih usluga.

Članak 3.

Naručitelj se obvezuje Pružatelju usluga, odvjetnicima i drugim stručnim osobama angažiranim od strane Pružatelja usluga u traženom roku dostaviti sve potrebne podatke i informacije, što se odnosi na knjigovodstvenu dokumentaciju, koja mora biti vjerodostojna i istinita.

Naručitelj se obvezuje napraviti financijska izvješća sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15 i 120/16), te ista dostaviti Pružatelju usluga uz svu drugu potrebnu dokumentaciju, stvarne i uvjetne tražbine, jamstva, osiguranja koja je tvrtka izdala i sl., zatim podatke o imovini, preslike ugovora, podatke o sudskim i drugim postupcima pred sudskim i drugim javnim tijelima, i drugu dokumentaciju koju zatraži Pružatelj usluga, odvjetnici i druge stručne osobe angažirane od strane Pružatelja usluga te izdati potrebne punomoći za zastupanje.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je Naručitelj usluga obvezan temeljem ovog Ugovora isplatiti naknadu za ugovorene usluge u iznosu od 2.500.000,00 KN (dvamilijuna i pet stotisuća kuna) uvećano za PDV.

Ukupno ugovorena naknada iz prethodnog stavka dospijeva na naplatu u dva obroka ,kako slijedi:

a/ Dio naknade u iznosu od 2.000.000,00 KN (dvamilijuna kuna) uvećano za PDV dospijeva na naplatu realizacijom prihvaćane predstečajne nagodbe i mjera financijskog restrukturiranja, i realizacijom prodaje dijela građevinskog zemljišta u vlasništvu društva do 31.ožujka 2019.g.

b/ Dio naknade u iznosu od 500.000,00 KN (pet stotisuća kuna) uvećano za PDV dospijeva na naplatu odobrjem financiranja od strane odabrane kreditne institucije sukladno izrađenom poslovnom planu do 30.lipnja 2019.g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj usluga obvezan platiti naknadu za pružene usluge sukladno dinamici plaćanja iz prethodnog stavka.

Naručitelj usluga obvezan je snositi sve direktne troškove koji nastanu u vezi s pružanjem usluga temeljem ovog Ugovora. Takvi direktni troškovi uključuju primjerice sudske, javnobilježničke i druge naknade, pristojbe i/ili poreze, te eventualni administrativni trošak.

Članak 5.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da će zajedno sudjelovati u postupku predstečajne nagodbe, te će nastojati postići što bolji rezultat u korist Naručitelja usluga i to sukladno dinamici koju će odrediti obje ugovorne strane zajedno.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da nakon obavljene usluge i isplate navedene usluge nemaju međusobnih potraživanja niti odgovaraju za eventualne posljedice istog.

Članak 7.

Ugovorne strane ne mogu jednostrano mijenjati ugovorne odredbe niti odustati od ispunjenja Ugovora. Protiv ugovorne strane koja ne ispunjava ili neuredno ispunjava svoje ugovorne obveze druga ugovorna strana može pokrenuti odgovarajući sudski postupak.

Članak 8.

Pružatelj usluge obvezuje u cijelosti poštovati sve propise odnosno uvjete koji se tiču ili se odnose na čuvanje i zaštitu poslovne tajne te se u cijelosti pridržavati svih propisa Zakona o zaštiti tajnosti podataka.

Članak 9.

Naručitelj usluge potpisom ovog Ugovora daje suglasnost da Pružitelj usluga i njegovi angažirani savjetnici mogu davati savjete ili zastupati druge fizičke i pravne osobe koje imaju slične interese.


Sveukupna visina potencijalne odgovornosti Pružitelja i angažiranih savjetnika usluga za pružanje usluga koje su predmet ovog ugovora izričito se ograničava do iznosa naknade primljene temeljem ovog ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su ovaj Ugovor u cijelosti pročitale te ga u znak prihvata i razumijevanja vlastoručno potpisuju, s time da zakonski zastupnik Naručitelja usluga potpisom ovog Ugovora u cijelosti potvrđuje i prihvaća da je ovaj Ugovor o poslovnoj suradnji sačinjeni sukladno pravilima struke i znanosti.

Zagreb, 16.siječanj 2018.g.

Pružitelj usluga:

TD MASLINOVI DVORI d.o.o.

MASLINOVI DVORI d.o.o.
ZAGREB

Direktorica: Amra Bajraktarević Merkaš, dipl.ing.arh

Naručitelj:

TD JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o.

JANKOMIR NEKRETNINE
d.o.o.
ZAGREB

Direktor: Dražen Merkaš